

ODVJETNICI
 ZVONIMIR BUTERIN
 SNJEŽANA POSAVEC MITROV
 VALENTINA KUČIĆ
 ANA CRNKOVIĆ
 JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
 LADA ČUSTIĆ
 PETAR CERONJA
 MARKO PAULINOVIĆ

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel. +385 01 55 02 660 Fax +385 01 55 02 661
 E-mail: ured@buterin-posavec.hr

Zagreb, 31.03.2016.



Na broj: St-6995/15

**TRGOVAČKI SUD
 U ZAGREBU**

Vjerovnik: ZVEZA BANK reg.z.z o.j., Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB 24250429800

St. dužnik: MATARA NEKRETNINE d.o.o., Primorska 5, Sesvete, OIB 40282800740

PRIJEDLOG

vjerovnika

jednostruko
 1 prilog
 punomoć

I. Naslovni sud pozvao je svojim oglasom od 18.02.2016. vjerovnike stečajnog dužnika da predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dokaz: uvid u spis

II. Vjerovnik ima potraživanje prema stečajnom dužniku (kao pravnom sljedniku korisnika kredita – trg. dr. Opatovina projekt d.o.o.) po osnovi Ugovora o jednokratnom kreditu i pripadajućih aneksa, a koja tražbina je osigurana i Dodatkom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama posl. br. OV-3189/12. Kako mu njegovo potraživanje po toj osnovi do danas nije podmireno, vjerovnik ima pravni interes da se provede stečajni postupak nad st. dužnikom.

Dokaz: sporazum radi osiguranja nvočane tražbine br. OV-3189/12

III. Slijedom navedenog, predlaže se pozvati vjerovnika na plaćanje predujma troškova stečajnog postupka te potom donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

ZVEZA BANK reg.z.z o.j.
 zastupan po
BUTERIN & POSAVEC
 ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
 ZAGREB, Draškovićeva 82

ODVJETNIK
MARKO PAULINOVIĆ
 ZAGREB, Draškovićeva 82

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ČUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

u STEEAJNOU postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

pod poslovnim brojem St- 6445 /15

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv NATANA NEKRETNOSTI d.o.o.

radi OTUŽNOSTI STEEJA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U Klagenfurtu, dne 29.01.2016.g.

ZVEZA BANK

registrirana/začeta z omejenim jamstvom, Bank und
Rechtsanwaltskanzlei, registrierte Genossenschaft mit beschränk-
ter Haftung, A-1010 Klagenfurt / Celovec, Republik Österreich

Dr. Kristijan Schellander
Direktor

Mag. Annemarie Samonig
Direktor

15

U Zagrebu, 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvije tisuće dvanaeste) godine-----

ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, kao Kreditor; -----

OPATOVINA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080610137, OIB: 75108231896, kao Korisnik kredita i Založni dužnik; --

VENDITA, d.o.o. za savjetovanje i upravljanje, Zagrebu, Runjaninova 3, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080278661, OIB: 91598506848, kao Jamac platak-----

PETAR ŠOLA, 10360 Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969; kao Jamac platak-----

ILIJA DAMJANOVIĆ, 10360 Sesvete, A. G. Matoša 14, rođen 10.11.1968. (desetog studenog tisućudevetstošezdesetosme) godine, OIB: 69790148037, kao Jamac platak-----

CURIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738004, OIB: 33643051325, kao Založni dužnik;-----

SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080602651, OIB: 67754108755, kao Založni dužnik; -----

FINIENS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738012, OIB: 90242947323, kao Založni dužnik; -----

FAMES NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080712852, OIB: 62507984293, kao Založni dužnik; -----

FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737964, OIB: 57849965874, kao Založni dužnik; -----

AEQUUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737989, OIB: 06995717336, kao Založni dužnik; -----

MATARA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u

16

sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738045, OIB: 40282800740, kao Založni dužnik; -----

EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737972, OIB: 07150709785, kao Založni dužnik; -----

MONERIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738029, OIB: 14006247481, kao Založni dužnik; -----

sklopili su danas sljedeći:-----

**DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

**Uvodna odredba
Članak 1 (jedan)**

Uvodno, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, kao Kreditor, ranije pod tvrtkom ZVEZA BANK KLAGENFURT/CELOVEC, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, OIB: 24250429800, ima prema OPATOVINA PROJEKT d.o.o., kao Korisniku kredita i Založnom dužniku, novčano potraživanje u iznosu od **4.500.000,00** (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, sve temeljem **Ugovora o jednokratnom kreditu od 09.04.2010.** (deveti travnja dvije tisuće desete) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. (deveti travnja dvije tisuće desete) godine, Aneksa kreditnog ugovora od 03.03.2011. (trećeg ožujka dvije tisuće jedanaeste) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.03.2011. (trećeg ožujka dvije tisuće jedanaeste) godine, Aneksa br. 2 (dva) kreditnog ugovora od 17.06.2011. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.06.2011. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine i Aneksa broj 3 (tri) od 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvije tisuće dvanaeste) godine.-----

Svi Založni dužnici po ovom Dodatku Sporazumu suglasno izjavljuju kako zajedno s Korisnikom kredita i Založnim dužnikom solidarno odgovaraju Kreditoru za obvezu opisanu u prethodnom stavku, obzirom da su isti pravni slijednici Korisnika kredita i Založnog dužnika po ovom dodatku Sporazumu.-----

17

Nastavno na prethodna utvrđenja, strane ovog Dodatka Sporazumu isti sklapaju radi osiguranja tražbine Kreditora, te po toj osnovi ustanovljuju založno pravo na niže navedenim nekretninama u vlasništvu / suvlasništvu Založnih dužnika, a sve kako slijedi u nastavku ovog dodatka.

Predmet obveze
Članak 2 (dva)

Korisnik kredita i Založni dužnik, OPATOVINA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080610137, OIB: 75108231896, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, pobliže označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazumu, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeca s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnijeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:

- zk.ul.br. 21161, zkč. 399/2, KO Vrapče, u naravi oranica površine 399 hvati,
- zk.ul.br. 1950, zkč. 399/4, KO Vrapče, u naravi oranica Detelišće u Opatovini, površine 718 m2,
- zk.ul.br. 1332, zkč. 361/4, KO Vrapče, u naravi oranica površine 822 m2,
- zk.ul.br. 10684, zkč. 362, KO Vrapče, u naravi oranica površine 1174 hvati,
- zk.ul.br. 860, zkč. 364, KO Vrapče, u naravi oranica i put, Savska Opatovina površine 1480 m2, oranica površine 1440 m2, put površine 40 m2,
- zk.ul.br. 1260, zkč. 370, KO Vrapče, u naravi oranica Opatovina površine 650 hvati,
- zk.ul.br. 10769, zkč. 375/14, KO Vrapče, u naravi oranica, Savska Opatovina, površine 2218 m2,
- zk.ul.br. 3385, zkč. 375/48, KO Vrapče, u naravi oranica površine 2249 m2,
- zk.ul.br. 10521, zkč. 398/2, KO Vrapče, u naravi vrt kod kuće u Opatovini, površine 420 m2,
- zk.ul.br. 10340, zkč. 401/3, KO Vrapče, u naravi oranica površine 171 hvati,
- zk.ul.br. 17761, zkč. 403, KO Vrapče, u naravi oranica površine 1077 hvati,
- zk.ul.br. 10548, zkč. 404/1, KO Vrapče, u naravi oranica Zavrtnica u Opatovini, površine 2288 m2, odnosno 631 hvati,
- zk.ul.br. 134, zkč. 405, u naravi oranica Španjsko u Opatovini, površine 1 jutro 587 hvati, i zkč. 406 u naravi livada Španjsko u Opatovini, površine 1067 hvati, KO Vrapče,
- zk.ul.br. 14265, zkč. 5570/1, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 4506 m2,
- zk.ul.br. 6675, zkč. 6354, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2, odnosno 1558 hvati,
- zk.ul.br. 17145, zkč. 6355, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2671 m2, odnosno 743 hvati,
- zk.ul.br. 101231, zkč. 6356/1, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2803 m2, odnosno 779 hvati,
- zk.ul.br. 10308, zkč. 6356/2, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 1941 m2, odnosno 540 hvati,

- zk.ul.br. 5622, zkč. 6357, KO Vrapče Novo, u naravi livada Magdin Kut, površine 3953 m2, odnosno 1099 hvati,
- zk.ul.br. 157, zkč. 6359, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 3537 m2, odnosno 983 hvati,
- zk.ul.br. 5759, zkč. 6394, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 1241 m2, odnosno 345 hvati,
- zk.ul.br. 8531, zkč. 6401, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 260 m2, odnosno 72 hvata,
- zk.ul.br. 6732, zkč. 6402, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina površine 1632 m2, odnosno 454 hvati,
- zk.ul.br. 6094, zkč. 6371, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina površine 2763 m2, odnosno 768 hvati.

Založni dužnik, CURIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738004, OIB: 33643051325, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, pobliže označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:

- zk.ul.br. 5425, zkč. 6388, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Batinišće, površine 2642 m2, odnosno 735 hvati,
- zk.ul.br. 2863, zkč. 375/12, KO Vrapče, u naravi oranica u Prekiću, površine 415 hvati,
- zk.ul.br. 10308, zkč. 6356/2, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 1941 m2, odnosno 540 hvati,
- zk.ul.br. 5622, zkč. 6357, KO Vrapče Novo, u naravi livada Magdin Kut, površine 3953 m2, odnosno 1099 hvati,
- zk.ul.br. 5815, zkč. 6358, KO Vrapče Novo, u naravi livada, površine 2443 m2,
- zk.ul.br. 157, zkč. 6359, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 3537 m2, odnosno 983 hvati,
- zk.ul.br. 3926, zkč. 6384, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 918 m2, odnosno 255 hvati,
- zk.ul.br. 5759, zkč. 6394, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 1241 m2, odnosno 345 hvati,
- zk.ul.br. 6732, zkč. 6402, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina površine 1632 m2, odnosno 454 hvati,
- zk.ul.br. 8230, zkč. 6404, KO Vrapče Novo, u naravi oranica, površine 353 m2, odnosno 98 hvati,
- zk.ul.br. 1010, zkč. 6405, KO Vrapče Novo, u naravi oranica, površine 400 m2, odnosno 111 hvati,
- zk.ul.br. 100392, zkč. 6408, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 372 m2, odnosno 103 hvati,

- zk.ul.br. 7440, zkč. 6409, KO Vrapče Novo, u naravi oranica, površine 389 m2, odnosno 108 hvati,-----
- zk.ul.br. 8235, zkč. 6410, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 215 m2, odnosno 60 hvati,-----
- zk.ul.br. 3989, zkč. 6412, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 218 m2, odnosno 61 hvati,-----
- zk.ul.br. 6094, zkč. 6371, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina površine 2763 m2, odnosno 768 hvati.-----
- zk.ul.br. 3887, zkč. 6372, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 5072 m2, odnosno 1410 hvati,-----
- zk.ul.br. 1009, zkč. 6376, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2443 m2, odnosno 679 hvati, -----
- zk.ul.br. 100393, zkč. 6380, KO Vrapče Novo, u naravi oranica, površine 2106 m2, odnosno 586 hvati,-----
- zk.ul.br. 100394, zkč. 6383, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 1401 m2, odnosno 390 hvati.-----

Založni dužnik, SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080602651, OIB:67754108755, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, poblize označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeca s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamata po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:-----

- zk.ul.br. 581, zkč. 361/1, KO Vrapče, u naravi livada u Prekiću, površine 410 hvati,-----
- zk.ul.br. 6675, zkč. 6354, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2, odnosno 1558 hvati,-----
- zk.ul.br. 17145, zkč. 6355, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2671 m2, odnosno 743 hvati,-----
- zk.ul.br. 101231, zkč. 6356/1, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2803 m2, odnosno 779 hvati,-----
- zk.ul.br. 10308, zkč. 6356/2, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 1941 m2, odnosno 540 hvati.-----

Založni dužnik, FINIENS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738012, OIB: 90242947323, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, poblize označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeca s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamata po stopi od 5 % (pet

- posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:-----
- zk.ul.br. 581, zkč. 361/1, KO Vrapče, u naravi livada u Prekiću, površine 410 hvati,-----
 - zk.ul.br. 134, zkč. 405, u naravi oranica Španjsko u Opatovini, površine 1 jutro 587 hvati, i zkč. 406 u naravi livada Španjsko u Opatovini, površine 1067 hvati, KO Vrapče,-----
 - zk.ul.br. 10308, zkč. 6356/2, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 1941 m2, odnosno 540 hvati,-----
 - zk.ul.br. 5815, zkč. 6358, KO Vrapče Novo, u naravi livada, površine 2443 m2-----
 - zk.ul.br. 157, zkč. 6359, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 3537 m2, odnosno 983 hvati,-----
 - zk.ul.br. 100455, zkč. 6399, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krč, površine 228 m2, odnosno 63 hvata,-----
 - zk.ul.br. 17425, zkč. 6400, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 228 m2, odnosno 63 hvata,-----
 - zk.ul.br. 8531, zkč. 6401, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 260 m2, odnosno 72 hvata,-----
 - zk.ul.br. 6732, zkč. 6402, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina površine 1632 m2, odnosno 454 hvati.-----

Založni dužnik, FAMES NEKRETNINE d.o.o.za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080712852, OIB: 62507984293, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, поближе označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamata po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:-----

- zk.ul.br. 10684, zkč. 362, KO Vrapče, u naravi oranica površine 1174 hvati,-----
- zk.ul.br. 860, zkč. 364, KO Vrapče, u naravi oranica i put, Savska Opatovina površine 1480 m2, oranica površine 1440 m2, put površine 40 m2,-----
- zk.ul.br. 14265, zkč. 5570/1, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 4506 m2,-----
- zk.ul.br. 6675, zkč. 6354, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2, odnosno 1558 hvati,-----
- zk.ul.br. 17145, zkč. 6355, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2671 m2, odnosno 743 hvati.-----

Založni dužnik, FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737964, OIB: 57849965874, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Firmensitz Klagenfurt am Wörthersee, FN 115073 a des Landesgerichtes Klagenfurt, DVR 0164216, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, поближе označene u čl. 1 (jedan) ovog

Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:-----

- zk.ul.br. 10526, zkč. 366/2, KO Vrapče, u naravi oranica Škrinjarić u Prekiću, površine 709 hvati,-----
- zk.ul.br. 2434, zkč. 375/13, KO Vrapče, u naravi oranica u Prekiću, površine 1446 m2,-----
- zk.ul.br. 10769, zkč. 375/14, KO Vrapče, u naravi oranica, Savska Opatovina, površine 2218 m2,-----
- zk.ul.br. 4425, zkč. 375/50, KO Vrapče, u naravi oranica tlocrtne površine 1420 i put tlocrtne površine 38 čm ukupne površine 1458 čm, površine 1458 m2,-----
- zk.ul.br. 3374, zkč. 375/51, KO Vrapče, u naravi put i oranica Savska Opatovina, površine 3060 m2,-----
- zk.ul.br. 100616, zkč. 5562/12, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 999 m2,-----
- zk.ul.br. 6675, zkč. 6354, KO Vrapče Novo, u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2, odnosno 1558 hvati,-----
- zk.ul.br. 17145, zkč. 6355, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2671 m2, odnosno 743 hvati,-----
- zk.ul.br. 101231, zkč. 6356/1, KO Vrapče Novo, u naravi oranica površine 2803 m2, odnosno 779 hvati,-----
- zk.ul.br. 10308, zkč. 6356/2, KO Vrapče Novo, u naravi livada površine 1941 m2, odnosno 540 hvati,-----
- zk.ul.br. 5622, zkč. 6357, KO Vrapče Novo, u naravi livada Magdin Kut, površine 3953 m2, odnosno 1099 hvati.-----

Založni dužnik, AEQUUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737989, OIB: 06995717336, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 - 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, pobliže označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:-----

- zk.ul.br. 10526, zkč. 366/2, KO Vrapče, u naravi oranica Škrinjarić u Prekiću, površine 709 hvati,-----
- zk.ul.br. 2434, zkč. 375/13, KO Vrapče, u naravi oranica u Prekiću, površine 1446 m2,-----
- zk.ul.br. 10769, zkč. 375/14, KO Vrapče, u naravi oranica, Savska Opatovina, površine 2218 m2,-----
- zk.ul.br. 1383, zkč. 399/3, KO Vrapče, u naravi oranica Detelišće u Opatovini površine 819 hvati,-----

22

- zk.ul.br. 17692, zkč. 400/1, KO Vrapče, u naravi oranica Savska Opatovina, površine 1906 m2.

Založni dužnik, MATARA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738045, OIB: 40282800740, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, pobliže označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:

- zk.ul.br. 10526, zkč. 366/2, KO Vrapče, u naravi oranica Škrinjarić u Prekiću, površine 709 hvati,

- zk.ul.br. 1260, zkč. 370, KO Vrapče, u naravi oranica Opatovina površine 650 hvati,

- zk.ul.br. 2863, zkč. 375/12, KO Vrapče, u naravi oranica u Prekiću, površine 415 hvati,

- zk.ul.br. 2434, zkč. 375/13, KO Vrapče, u naravi oranica u Prekiću, površine 1446 m2,

- zk.ul.br. 6570, zkč. 375/46, KO Vrapče, u naravi oranica površine 600 hvati,

- zk.ul.br. 3385, zkč. 375/48, KO Vrapče, u naravi oranica površine 2249 m2,

- zk.ul.br. 4425, zkč. 375/50, KO Vrapče, u naravi oranica tlocrtne površine 1420 i put tlocrtne površine 38 čm ukupne površine 1458 čm, površine 1458 m2,

- zk.ul.br. 3374, zkč. 375/51, KO Vrapče, u naravi put i oranica Savska Opatovina, površine 3060 m2.

Založni dužnik, MONERIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738029, OIB: 14006247481, radi osiguranja tražbine Kreditora, ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, pobliže označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:

- zk.ul.br. 10340, zkč. 401/3, KO Vrapče, u naravi oranica površine 171 hvati,

- zk.ul.br. 17761, zkč. 403, KO Vrapče, u naravi oranica površine 1077 hvati,

- zk.ul.br. 10769, zkč. 375/14, KO Vrapče, u naravi oranica, Savska Opatovina, površine 2218 m2.

Založni dužnik, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737972, OIB: 07150709785, radi osiguranja tražbine Kreditora,

ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5 – 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, поближе označene u čl. 1 (jedan) ovog Dodatka Sporazuma, u iznosu od 4.500.000,00 (četiri milijuna petsto tisuća eura i nula centi) EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s pripadajućim potraživanjima, redovnim kamatama po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i zateznom kamatom po stopi od 10 % (deset posto) godišnje, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodi upis založnog prava na sljedećim nekretninama:-----

- zk.ul.br. 2863, zkč. 375/12, KO Vrapče, u naravi oranica u Prekiću, površine 415 hvati,-----
- zk.ul.br. 2434, zkč. 375/13, KO Vrapče, u naravi oranica u Prekiću, površine 1446 m2,-----
- zk.ul.br. 6570, zkč. 375/46, KO Vrapče, u naravi oranica površine 600 hvati,-----
- zk.ul.br. 3385, zkč. 375/48, KO Vrapče, u naravi oranica površine 2249 m2,-----
- zk.ul.br. 4425, zkč. 375/50, KO Vrapče, u naravi oranica tlocrtne površine 1420 i put tlocrtne površine 38 čm ukupne površine 1458 čm, površine 1458 m2,-----
- zk.ul.br. 3374, zkč. 375/51, KO Vrapče, u naravi put i oranica Savska Opatovina, površine 3060 m2.-----

Clausula exequendi

Članak 3 (tri)

Ovim Dodatkom Sporazumu svi gore navedeni založni dužnici ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Dodatka Sporazuma, kao ovršne javnobilježničke isprave, može tražiti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim pod člankom 2 (dva) ovoga Sporazuma, u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu, a radi naplate osiguranog potraživanja, odmah po dospijeću obveze Korisnika kredita i Založnog dužnika, a u skladu s odredbama Ugovora o jednokratnom kreditu od 09.04.2010. (deveti travnja dvije tisuće desete) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. (deveti travnja dvije tisuće desete) godine, Aneksa kreditnog ugovora od 03.03.2011. (trećeg ožujka dvije tisuće jedanaeste) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.03.2011. (trećeg ožujka dvije tisuće jedanaeste) godine, Aneksa br. 2 (dva) kreditnog ugovora od 17.06.2011. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.06.2011. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine i Aneksa broj 3 (tri) od 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvije tisuće dvanaeste) godine.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik, kao i Založni dužnici iz ovoga Dodatka Sporazumu pristaju i suglasni su da Kreditor iz važnih razloga ima pravo učiniti dospjelim cjelokupni iznos kredita odmah.-----

Stranke suglasno utvrđuju da je javni bilježnik ovlašten dati potvrdu o ovršnosti na zahtjev Kreditora, a koji zahtjev sadrži podatke o tome da je Korisnik kredita primio ugovoreni iznos kredita i s kojim je danom pao u zakašnjenje.-----

Članak 4 (četiri)

Ugovorne strane suglasne su kako će se na ovaj Dodatak Sporazumu u svezi međusobnih prava i obveza na odgovarajući način primjenjivati odredbe Ugovora o jednokratnom kreditu od 09.04.2010. (deveti travnja dvije tisuće desete) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. (deveti travnja dvije tisuće desete) godine, Aneksa kreditnog ugovora od 03.03.2011. (trećeg ožujka dvije tisuće jedanaeste) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.03.2011. (trećeg ožujka dvije tisuće jedanaeste) godine, Aneksa br. 2 (dva) kreditnog ugovora od 17.06.2011. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.06.2011. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine i Aneksa broj 3 (tri) od 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvije tisuće dvanaeste) godine, a podredno tomu pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Završne odredbe

Članak 5 (pet)

Sve sporove ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem; u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

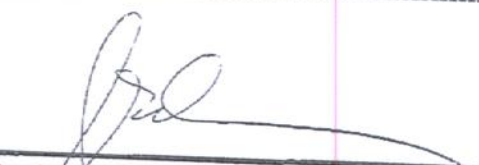
Članak 6 (šest)


Ugovorne strane potpisuju ovaj Dodatak Sporazumu potvrđujući time da su ga u potpunosti razumjele te izražavajući time i svoju suglasnost sa svime sadržanim u njemu.

Članak 7 (sedam)


Ovaj Dodatak Sporazumu supa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

U Zagrebu, 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvije tisuće dvanaeste) godine


Za Kreditora punomoćnik Ivan Kelih


VENIDTA d.o.o.
Za savjetovanje i usluge
ZAGREB, Hunjanićeva 3


Petar Šola


OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
SESIVETE, Primorska 5

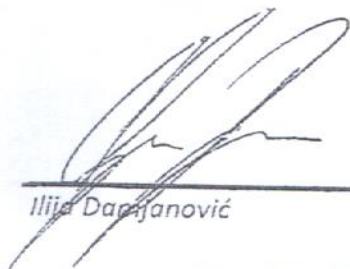

CURIS NEKRETNINE d.o.o.
Sesivete, Primorska 5



SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o.
Sesivete, Primorska 5








Ilija Dapjanović


 **FAMES NEKRETNINE d.o.o.**
SESVETE — Primorska 5
FAMES NEKRETNINE d.o.o.


 **AQUUS NEKRETNINE d.o.o.**
Sesvete, Primorska 5
AQUUS NEKRETNINE d.o.o.

 **EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o.**
Sesvete, Primorska 5
EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o.

 **FINIENS NEKRETNINE d.o.o.**
Sesvete, Primorska 5
FINIENS NEKRETNINE d.o.o.

 **FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.**
Sesvete, Primorska 5
FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.

 **MATARA NEKRETNINE d.o.o.**
Sesvete, Primorska 5
MATARA NEKRETNINE d.o.o.

 **MONERIS NEKRETNINE d.o.o.**
Sesvete, Primorska 5
MONERIS NEKRETNINE d.o.o.



SPECIJALNA PUNOMOĆ

Potpisani Jakob Blaschitz i mag. Rudolf Urban, kao zakoniti zastupnici ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A - 9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB 24250429800, ovlašćujemo zaposlenika ZVEZA BANK, gospodina Ivan KELIH, rođ. 23.01.1977.g., Zell Pfarre 67, A - 9710 Ferlach, da u ime ZVEZA BANK sklapa i potpisuje Ugovore o kreditu te Sporazume radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama između ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Klagenfurt/Celovec, i korisnika kredita, odnosno, zalagodavaca, te ih podnosi na potvrdu-solemnizaciju javnom bilježniku, a to glede svih tražbina koje nastaju ili imaju nastati iz Ugovora koje odobri, odnosno zaključi ZVEZA BANK u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica (kamate, provizije i dr.), sve s ovlaštenjem da po dospijeću ZVEZA BANK može u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne Novine« 78/93 i 29/94) zatražiti prisilnu ovrhu prema odredbama Ovršnog zakona (»Narodne Novine« 57/96 i 29/99).

Također se ovlašćuje da temeljem rečenih isprava kod nadležnog suda može zatražiti uknjižbu založnog prava u korist ZVEZA BANK, a po dospijeću osigurane tražbine pred nadležnim organom zatražiti provedbu postupka ovrhe.

Ova specijalna punomoć važi do 31.07.2012.g.

Klagenfurt / Celovec, 08.07.2011.g.

ZVEZA BANK
 registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und
 Revisionsverband, registrirte Genossenschaft mit beschränkter
 Haftung, A-9010 Klagenfurt / Celovec, Paulitschgasse 5-7

Jakob Blaschitz mag. Rudolf Urban

27

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

RUDOLF URBAN, A-9133 Miklanzhof/Miklavčevo, Goritschach/Goriče 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P 3181987 izdanu od BH Villach, Rep. Austrija, kao voditelj poslova ZVEZA BANK, registrirane zadruge z omejenim jamstvom, banka i revizijski savez, registrirane zadruge s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u 9010 Klagenfurtu, Paulitschgasse 5-7, Republika Austrija, upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Klagenfurtu, br. rješenja: FN 115073 a, a čiju ovlast da zastupa banku zajedno s još jednim voditeljem poslova ili prokuristom sam utvrdila uvidom u Izvod s aktualnim podacima,

JAKOB BLASCHITZ, A-9232 Rosegg/Rožek, Emmersdorf /Tmara vas 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P 5391325 izdanu od BH Villach, Rep. Austrija, kao voditelj poslova društva ZVEZA BANK, registrirane zadruge z omejenim jamstvom, banka i revizijski savez, registrirane zadruge s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u 9010 Klagenfurtu, Paulitschgasse 5-7, Republika Austrija, upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Klagenfurtu, br. rješenja: FN 115073 a, a čiju ovlast da zastupa banku zajedno s još jednim voditeljem poslova ili prokuristom sam utvrdila uvidom u Izvod s aktualnim podacima na dan 12. ožujka 2010.g., priznali potpis na ispravi kao svoj. Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-23778/11
U Zagrebu, 15.07.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

po ovlaštenju
15.07.2011.

[Handwritten signature]

823.880

1-00.823.880



registrirana zadruga z omejenim jamstvom
Bank und Revisionsverband
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Paulitschgasse 5 - 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec
OIB 24250429800

ANNEX/ANEKS Nr./br.3 zum/uz
Kreditvertrag/kreditni ugovor
vom/od 09.04.2010
über/na EUR 4,500.000,00

KREDITNEHMER und PFANDBESTELLER (Firmenbezeichnung, Firmenbuchnummer, Sitz)
KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK (tvrka/naziv, matični broj, OIB, sjedište)

OPATOVINA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama
MB.: 080610137
OIB: 75108231896
Trakošćanska 4
HR - 10000 Zagreb

BÜRGEN und ZAHLER (Firmenbezeichnung, Firmenbuchnummer, OIB, Sitz) / (Vor- und Zuname/n, Geburtsdatum, Beruf, Identifikation, Anschrift)
JAMAC I PLATAC (tvrka/naziv, matični broj, OIB, sjedište) / (ime i prezime, rođ., zanimanje, OIB, adresa)

VENDITA, d.o.o. za savjetovanje i upravljanje
MB.: 080278661
OIB: 91598506848
Runjaninova 3
HR - 10000 Zagreb

Petar ŠOLA, rođ. 06.04.1985, direktor
JMBG: 0604985330088
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

Ilija DAMJANOVIČ, rođ. 10.11.1968, službenik
JMBG: 1011968391815
A.G. Matoša 14
HR - 10300 Sesvete

PFANDBESTELLER (Firmenbezeichnung, Firmenbuchnummer, Sitz)
ZALOŽNI DUŽNIK (tvrka/naziv, matični broj, OIB, sjedište)

CURIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080738004
OIB: 33643051325
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080602651
OIB: 67754108755
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

FINIENS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080738012
OIB: 90242947323
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

FAMES NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080712852
OIB: 62507984293
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

29

FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080737964
OIB: 57849965874
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

AEQUUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080737989
OIB: 06995717336
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

MATARA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080738045
OIB: 40282800740
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080737972
OIB: 07150709785
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

MONERIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
MB: 080738029
OIB: 14006247481
Primorska 5
HR - 10300 Sesvete

Der Kreditvertrag wird ergänzt wie folgt: / Kreditni ugovor se dopuni kao što slijedi:

8. Sicherheiten ERGÄNZT / 8. Osiguranja DOPUNJENO

Zur Sicherstellung aller Forderungen an Haupt- und Nebenverbindlichkeiten aus diesem Kredit wird der Kreditnehmer/Pfandbesteller dem Kreditgeber die Liegenschaften:

- EZ 5425 (11. Anteil 441/2643), Parz. Nr. 6388, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS Nekretnine d.o.o.
- EZ 21161, Parz. Nr. 399/2, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- EZ 1950, Parz. Nr. 399/4, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- EZ 581, (5. Anteil 16/820 und 6. Anteil 394/820) Parz. Nr. 361/1, KG Vrapče, im Eigentum von SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o. und FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 1332, Parz. Nr. 361/4, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- EZ 10684, Parz. Nr. 362, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o. und FAMES NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 860, Parz. Nr. 364, KG Vrapče, im Eigentum von FAMES NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- EZ 10526, Parz. Nr. 366/2, KG Vrapče, im Eigentum von FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., AEQUOS NEKRETNINE d.o.o. und MATARA NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 1260, Parz. Nr. 370, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o. und MATARA NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 2863, Parz. Nr. 375/12, KG Vrapče, im Eigentum von MATARA NEKRETNINE d.o.o., EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o. und CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 2434, Parz. Nr. 375/13, KG Vrapče, im Eigentum von FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., MATARA NEKRETNINE d.o.o., EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o. und AEQUOS NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 10769, Parz. Nr. 375/14, KG Vrapče, im Eigentum von FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., AEQUOS NEKRETNINE d.o.o., MONERIS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- EZ 6570, Parz. Nr. 375/46, KG Vrapče, im Eigentum von MATARA NEKRETNINE d.o.o. und EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 3385, Parz. Nr. 375/48, KG Vrapče, im Eigentum von MATARA NEKRETNINE d.o.o., EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- EZ 4425, Parz. Nr. 375/50, KG Vrapče, im Eigentum von FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., MATARA NEKRETNINE d.o.o. und EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 3374, Parz. Nr. 375/51, KG Vrapče, im Eigentum von FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., MATARA NEKRETNINE d.o.o. und EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o.
- EZ 10521 (11. Anteil 65/84) Parz. Nr. 398/2, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o.

- 30
- EZ 1383, Parz. Nr. 399/3, KG Vrapče, im Eigentum von AEQUOS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 17692 (3. Anteil 1069/1906) Parz. Nr. 400/1, KG Vrapče, im Eigentum von AEQUOS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 10340, Parz. Nr. 401/3, KG Vrapče, im Eigentum von MONERIS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 17761, Parz. Nr. 403, KG Vrapče, im Eigentum von MONERIS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 10548, Parz. Nr. 404/1, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 134 (9. Anteil 5/96, 10. Anteil 3/96, 12. Anteil 51/96 und 19. Anteil 13/96) Parz. Nr. 405 und 406, KG Vrapče, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o. und FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 100616, Parz. Nr. 5562/12, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 14265, Parz. Nr. 5570/1, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FAMES NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 6675, Parz. Nr. 6354, KG Vrapče Novo, im Eigentum von SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., FAMES NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 17145, Parz. Nr. 6355, KG Vrapče Novo, im Eigentum von SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., FAMES NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 101231, Parz. Nr. 6356/1, KG Vrapče Novo, im Eigentum von SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 10308, Parz. Nr. 6356/2, KG Vrapče Novo, im Eigentum von SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FINIENS NEKRETNINE d.o.o., CURIS NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 5622, Parz. Nr. 6357, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., CURIS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 5815, Parz. Nr. 6358, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FINIENS NEKRETNINE d.o.o. und CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 157, Parz. Nr. 6359, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FINIENS NEKRETNINE d.o.o., CURIS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 3926 (2. Anteil 107/306) Parz. Nr. 6384, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 5759, Parz. Nr. 6394, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 100455, Parz. Nr. 6399, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 17425, Parz. Nr. 6400, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 8531, Parz. Nr. 6401, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FINIENS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
 - EZ 6732, Parz. Nr. 6402, KG Vrapče Novo, im Eigentum von FINIENS NEKRETNINE d.o.o., OPATOVINA PROJEKT d.o.o. und CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 8230, Parz. Nr. 6404, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 1010, Parz. Nr. 6405, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 100392, Parz. Nr. 6408, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 7440, Parz. Nr. 6409, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 8235, Parz. Nr. 6410, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 3989, Parz. Nr. 6412, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 6094 (3. Anteil 37/921 und 5. Anteil 11/921), Parz. Nr. 6371, KG Vrapče Novo, im Eigentum von OPATOVINA PROJEKT d.o.o. und CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 3887 (14. Anteil 54/960) Parz. Nr. 6372, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 1009 (8. Anteil 52/679) Parz. Nr. 6376, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 100393 (2. Anteil 269/2106) Parz. Nr. 6380, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.
 - EZ 100394 (3. Anteil 133/467) Parz. Nr. 6383, KG Vrapče Novo, im Eigentum von CURIS NEKRETNINE d.o.o.

für einen Festbetrag von EUR 4.500.000,00 zuzüglich der Vertragszinsen von derzeit 5,00 % p.a. und Verzugszinsen von derzeit 10,00 % p.a. (Vertragszinssatz erhöht um 5) sowie der sonstigen anfallenden Spesen und Kosten laut Kreditvertrag, zum Pfand bestellen.

Weiters verpflichtet sich der Kreditnehmer nach der Durchführung der Eintragung des Eigentums auf der Liegenschaft EZ 14170, Parz. Nr. 361/6, KG Vrapče, diese zur Sicherstellung aller Forderungen an Haupt- und Nebenverbindlichkeiten aus diesem Kredit zum Pfand zu bestellen.

Za osiguranje naplate tražbina iz ovog kreditnog ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavci dozvoljavaju kreditoru zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 5425 (11. udio 441/2643), br.zem. 6388, KO Vrapče Novo vlasnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.

- zk.ul.br. 21161, br.zem. 399/2, KO Vrapče, vlastnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 1950, br.zem. 399/4, KO Vrapče, vlastnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 581 (5.udio 16/820 i 6. udio 394/820) br.zem. 361/1, KO Vrapče, vlastnik SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o. i FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 1332, br.zem. 361/4, KO Vrapče, vlastnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 10684, br.zem. 362, KO Vrapče, vlastnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 860, br.zem. 364, KO Vrapče, vlastnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 10526, br.zem. 366/2, KO Vrapče, vlastnik FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., AEQUOS NEKRETNINE d.o.o. i MATARA NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 1260, br.zem. 370, KO Vrapče, vlastnik MATARA NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 2863, br.zem. 375/12, KO Vrapče, vlastnik MATARA NEKRETNINE d.o.o., EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o. i CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 2434, br.zem. 375/13, KO Vrapče, vlastnik FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., MATARA NEKRETNINE d.o.o., EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o. i AEQUOS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 10769, br.zem. 375/14, KO Vrapče, vlastnik FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., AEQUOS NEKRETNINE d.o.o., MONERIS NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 6570, br.zem. 375/46, KO Vrapče, vlastnik MATARA NEKRETNINE d.o.o. i EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 3385, br.zem. 375/48, KO Vrapče, vlastnik MATARA NEKRETNINE d.o.o., EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 4425, br.zem. 375/50, KO Vrapče, vlastnik FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., MATARA NEKRETNINE d.o.o. i EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 3374, br.zem. 375/51, KO Vrapče, vlastnik FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., MATARA NEKRETNINE d.o.o. i EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 10521 (11.udio 65/84), br.zem. 398/2, KO Vrapče, vlastnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 1383, br.zem. 399/3, KO Vrapče, vlastnik AEQUOS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 17692 (3.udio 1069/1906), br.zem. 400/1, KO Vrapče, vlastnik AEQUOS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 10340, br.zem. 401/3, KO Vrapče, vlastnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 17761, br.zem. 403, KO Vrapče, vlastnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 10548, br.zem. 404/1, KO Vrapče, vlastnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 134 (9.udio 5/96, 10. udio 3/96, 12.udio 51/96 i 19. udio 13/96) br.zem. 405 i 406, KO Vrapče, vlastnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. i FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 100616, br.zem. 5562/12, KO Vrapče Novo, vlastnik FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 14265, br.zem. 5570/1, KO Vrapče Novo, vlastnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 6675, br.zem. 6354, KO Vrapče Novo, vlastnik SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., FAMES NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 17145, br.zem. 6355, KO Vrapče Novo, vlastnik SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., FAMES NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 101231, br.zem. 6356/1, KO Vrapče Novo, vlastnik SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 10308, br.zem. 6356/2, KO Vrapče Novo, vlastnik SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o., FINIENS NEKRETNINE d.o.o., CURIS NEKRETNINE d.o.o., FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 5622, br.zem. 6357, KO Vrapče Novo, vlastnik FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., CURIS NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 5815, br.zem. 6358, KO Vrapče Novo, vlastnik FINIENS NEKRETNINE d.o.o. i CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 157, br.zem. 6359, KO Vrapče Novo, vlastnik FINIENS NEKRETNINE d.o.o., CURIS NEKRETNINE d.o.o. und OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 3926 (2.udio 107/306), br.zem. 6384, KO Vrapče Novo, vlastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 5759, br.zem. 6394, KO Vrapče Novo, vlastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 100455, br.zem. 6399, KO Vrapče Novo, vlastnik FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 17425, br.zem. 6400, KO Vrapče Novo, vlastnik FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 8531, br.zem. 6401, KO Vrapče Novo, vlastnik FINIENS NEKRETNINE d.o.o. i OPATOVINA PROJEKT d.o.o.
- zk.ul.br. 6732, br.zem. 6402, KO Vrapče Novo, vlastnik FINIENS NEKRETNINE d.o.o., OPATOVINA PROJEKT d.o.o. i CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 8230, br.zem. 6404, KO Vrapče Novo, vlastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 1010, br.zem. 6405, KO Vrapče Novo, vlastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 100392, br.zem. 6408, KO Vrapče Novo, vlastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 7440, br.zem. 6409, KO Vrapče Novo, vlastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 8235, br.zem. 6410, KO Vrapče Novo, vlastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.

- zk.ul.br. 3989, br.zem. 6412, KO Vrapče Novo, lastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 6094 (3.udio 37/921 i 5.udio 11/921), br.zem. 6371, KO Vrapče Novo, lastnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. i CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 3887 (14.udio 54/960), br.zem. 6372, KO Vrapče Novo, lastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 1009 (8.udio 52/679), br.zem. 6376, KO Vrapče Novo, lastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 100393 (2.udio 269/2106), br.zem. 6380, KO Vrapče Novo, lastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.
- zk.ul.br. 100394 (3. udio 133/467), br.zem. 6383, KO Vrapče Novo, lastnik CURIS NEKRETNINE d.o.o.

za iznos od EUR 4,500.000,00 sa trenutno 5,00 % p.a. ugovorenim kamatama i 10,00 % p.a (ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima i izdacima prema kreditnom ugovoru.

Koristnik kredita se zavezuje, da če po uređenju vlasništva na nekretnini zk.ul.br. 14170, br.zem. 361/6, KO Vrapče zastavi nekretninu za osiguranje naplate tražbina po kreditnom ugovoru i da će dozvoliti kreditoru zasnivanje založnog prava.

Alle sonstigen Bedingungen bleiben unverändert.
Svi ostali uvjeti ostanu nepromijenjeni.

Klagenfurt/Celovec, datum: 28.06.2012

ZVEZA BANK
registrirano združenje z omejenimi pristojnostmi, bank in
dovajalnik denarja, registrirano Gdružstvo za posrednik
posredništvo, A-8010 Kranjska / Posrednik za posredništvo

Stempel und Unterschrift Kreditgeber
 žig i potpis Kreditora

VENDITA d.o.o.
za savjetovanje i upravljanje
ZAGREB, Runjaninova 3

VENDITA d.o.o.

Stempel und Unterschrift Bürge/Zahler
Žig i potpis jamca/platca
VENIDTA d.o.o.

Feb 21

Unterschrift Bürge/Zahler
potpis jamca/platca
Petar Šola

Unterschrift Bürger/Zahler
Potpis jamca/platca
Ilija Damijanović

FAMES NEKRETNINE d.o.o.
SESVETE — Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Založnog dužnika
FAMES NEKRETNINE d.o.o.

AEGIUS NEKRETNINE d.o.o.
Sesvete, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Založnog dužnika
AEQUUS NEKRETNINE d.o.o.

EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o.
Brijuni, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Založnog dužnika
~~EXPUNGATOR NEKRETNINE d.o.o.~~

EXPUGNATOR

OPATOVINA PROJEKT
d.o.o.
SESVETE, Primorska 5

Unterschrift Kreditnehmer und Pfandbesteller
potpis Korisnika kredita i Založnog dužnika
OPAROVINA PROJEKT d.o.o.

CU R CURIS NEKRETNINE d.o.o.
Sesvete, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Založnog dužnika
CURIS NEKRETNINE d.o.o.

26. **SIPILLUM NEKRETNINE d.o.o.**
Sesvete, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Založnog dužnika
SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o.

FINIENS NEKRETNINE d.o.o.
Sesvete, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Založnog dužnika
FINIENS NEKRETNINE d.o.o.

FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.
Sesvete, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Zalažnog dužnika
FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.

MATARA NEKRETNINE d.o.o.
Sesvete, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Založnog dužnika
MATARA NEKRETNINE d.o.o.

MONERIS NEKRETNINE d.o.o.
Saveta, Primorska 5

Stempel und Unterschrift Pfandbesteller
Žig i potpis Zalcznog dužnika
MONERIS NEKRETNINE d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Ilica 191/A

Posl. broj: OV-3189/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Ilica 191A potvrđujem da su -----

1. ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Paulitschgasse 5 - 7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, OIB u Republici Hrvatskoj: 24250429800, zastupano po punomoćniku IVAN KELIH, rođen 23.01.1977. (dvadeset treći siječnja tisuću devetsto sedamdeset sedme), iz Austrije, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj J 0366358 4, izdanu od Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Austrija, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 08.07.2011 (osmi srpnja dvije tisuće jedanaeste) godine, na kojoj se nalazi žig ovjere potpisa javnog bilježnika Željke Maroslavac od 15.07.2011. (petnaesti srpnja dvije tisuće jedanaeste) godine broj OV-23778/11, kao Kreditor; -----

2. OPATOVINA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080610137, OIB: 75108231896, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućdevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Korisnik kredita i Založni dužnik; -----

3. VENDITA, d.o.o. za savjetovanje i upravljanje, Zagrebu, Runjaninova 3, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080278661, OIB: 91598506848, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućdevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Jamac platac; -----

4. PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućdevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete; kao Jamac platac; -----

5. ILIJA DAMJANOVIĆ, Sesvete, A. G. Matoša 14, rođen 10.11.1968. (desetog studenog tisućdevetstošezdesetosme) godine, OIB: 69790148037, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102387307 PP Sesvete, kao Jamac platac; -----

6. CURIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS)

- 080738004, OIB: 33643051325, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Založni dužnik; -----
7. SIGILLUM NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080602651, OIB: 67754108755, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Založni dužnik; -----
8. FINIENS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738012, OIB: 90242947323, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj kao Založni dužnik; -----
9. FAMES NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080712852, OIB: 62507984293, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj kao Založni dužnik; -----
10. FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737964, OIB: 57849965874, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj kao Založni dužnik; -----
11. AEQUUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737989, OIB: 06995717336, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Založni dužnik; -----
12. MATARA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738045, OIB: 40282800740, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Založni dužnik; -----

13. EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080737972, OIB: 07150709785, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Založni dužnik; -----

14. MONERIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete, Primorska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080738029, OIB: 14006247481, zastupano po ovdje nazočnom direktoru PETAR ŠOLA, Sesvete, Primorska 5, rođen 06.04.1985. (šestog travnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, OIB: 18566621969, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103557263 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanja uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Založni dužnik; -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvijetisućedvanaeste) godine - na potvrdu-----

Uz prednju privatnu ispravu prileži kao sastavni dio Aneks br. 3. od 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvijetisućedvanaeste) godine.-----

Izvršio sam uvid u izvatke iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj KI 65170/12, KI 65172/12, KI 65177/12, KI 65192/12, KI 65195/12, KI 65194/12, KI 65191/12, KI 65204/12, KI 65200/12, KI 65201/12, KI 65202/12, KI 65203/12, KI 65199/12, KI 65198/12, KI 65196/12, KI 65176/12, KI 65179/12, KI 65180/12, KI 65182/12, KI 65184/12, KI 65186/12, KI 65190/12, svi od 26.06.2012 (dvadeset šesti lipnja dvije tisuće dvanaeste) godine, koji se zadržavaju u spisu kod ovog javnog bilježnika, i e-izvatke - neslužbene kopije izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5425, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, KO Vrapče, zk.ul.br. 1332, KO Vrapče, zk.ul.br. 10684, KO Vrapče, zk.ul.br. 860, KO Vrapče, zk.ul.br. 10526, KO Vrapče, zk.ul.br. 2863, KO Vrapče, zk.ul.br. 2434, KO Vrapče, zk.ul.br. 10769, KO Vrapče, zk.ul.br. 570, KO Vrapče, zk.ul.br. 3385, KO Vrapče, zk.ul.br. 4425, KO Vrapče, zk.ul.br. 3374, KO Vrapče, zk.ul.br. 10521, KO Vrapče, zk.ul.br. 10548, KO Vrapče, zk.ul.br. 100616, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 14265, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 6675, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 17145, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 101231, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 10308, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 5622, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 5815, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 157, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 5759, KO Vrapče Novo, zk.ul.br. 100455, KO Vrapče Novo, i zk.ul.br. 3989, KO Vrapče Novo, ispisane elektroničkim putem na današnji dan, također uložene u spisu kod ovog javnog bilježnika, te sam ovdje nazočne stranke upozorio u smislu odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona, a sve sukladno čl. 34. Zakona o javnom bilježništvu, međutim ovdje nazočne stranke traže i inzistiraju da se prednja privatna isprava potvrdi u ovakvom obliku i sadržaju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to

odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12. i čl.16. PPJT u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5000,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Zagrebu, 28.06.2012. (dvadeset osmi lipnja dvijetisućedvanogog)



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević

